

Положение о порядке оплаты за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения

Положение разработано на основе - «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.06.2021, с изм. от 28.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022); Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями); Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 02 июля 2013 г.) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 (ред. от 27.02.2017) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»; Приказа Минобрнауки РФ от 15 августа 2014 г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»; Приказ Минпросвещения России от 04.08.2020 № 389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации»; Письма Минобрнауки РФ от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «Положение о порядке оплаты за проживание в студенческих общежитиях»; Письма Минобрнауки России от 09 августа 2013 г. № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»; Письма Минобрнауки России от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»; Письма Минобрнауки России от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09); Письма Минобрнауки России от 16.03.2016г. № ДЛ-109/09 «Об оплате проживания в общежитиях», Устава колледжа.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуры установления платы за общежитие для студентов очной формы обучения.

1.2. Финансовое обеспечение содержания студенческих общежитий колледжа осуществляется за счет бюджетных средств и внебюджетных источников.

1.3. Положение о порядке оплаты за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения:

- утверждается Советом колледжа.

1.4. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд колледжа жилой площади общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.5. Копии Положения о порядке оплаты за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения, а также копии приказов директора об установлении размера платы за проживание в общежитии размещаются на официальном сайте колледжа.

1.6. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии колледжа, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством. В договоре в обязательном порядке оговариваются условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора, перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги), размер и порядок внесения платы по договору. В случае изменения условий и размера оплаты в договор вносятся изменения.

1.7. Плата за проживание в общежитии (далее Плата) включает в себя плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги.

1.8. Плата направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития колледжа и обеспечением в них нормальных условий проживания.

1.9. Плата вносится обучающимися за все время их проживания и период каникул. Оплата осуществляется

- посессионно, дважды в год: в начале 1-го семестра (сентябрь) для 2, 3 и 4 курсов оплата вносится за 6 месяцев (июль-декабрь), для первокурсников оплата вносится за 4 месяца (сентябрь – декабрь); в начале 2го семестра (январь) вносится оплата за 6 месяцев (январь-июнь).
- ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем

1.10. Плата взимается с обучающихся за все время проживания, включая период каникул.

2. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением

2.1. Размер платы для студентов очной и заочной формы обучения устанавливается приказами директора колледжа на основании расчетов, согласно Методическим рекомендациям.

2.2. В оплату включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение.

2.3. В плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением не включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях; уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности; проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей, эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов.

2.4. Бесплатное проживание в общежитии колледжа предоставляется:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студентам, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.5. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие проживающими возлагается на заведующего общежитием и бухгалтерию колледжа.

2.6. При невнесении платы за проживание в течение более чем двух месяцев заведующий общежитием ходатайствуют перед администрацией колледжа о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

3. Плата за предоставление дополнительных услуг

3.1. Размер платы за дополнительные услуги для студентов очной формы обучения устанавливается приказами директора колледжа по согласованию со студенческим советом колледжа, на очередной учебный год.

3.2. К дополнительным коммунальным, бытовым и иным видам услуг, предоставляемых по желанию проживающих в общежитии, относятся:

- приобретение дополнительной мебели;
- пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами.

3.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. При отсутствии электросчетчиков расчет платы производится исходя из расчетной мощности энергопотребляющих приборов и часов их эксплуатации. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются такие приборы.

Плата за дополнительные услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

Заключительные положения

- 4.1. Настоящее Положение принимается на заседании Совета колледжа ГБПОУ НАО «НМСГК имени И.П. Выучейского» и вступает в силу со дня утверждения приказом директора колледжа.
- 4.2. Все изменения, касающиеся оплаты за проживание в общежитии и иные вопросы согласуются со Студенческим Советом общежития

Согласовано:

Главный бухгалтер:  /Н.А. Хозяинова/

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии №

г. Нарьян-Мар

«___» _____ 20__ г

ГБПОУ НАО «Нарьян-Марский социально-гуманитарный колледж имени И. П. Выучейского» именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

Именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующее.

I. Предмет Договора

1.1 Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 27, для временного проживания в нем.

1.2 Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2 Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются.

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) допуская в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременно внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставления Нанимателю коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 9 пункта 2 настоящего Договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных локальными актами колледжа.

5.2 От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа) до окончаний ими обучения и ОУ), а также инвалиды I и II группы.

5.3 Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован со студенческим активом, с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

5.4 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, библиотекой, комнатами отдыха;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерным и нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

5.5 Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится заведующей общежитием и средства сдаются в кассу колледжа по ведомости.

5.6 Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно и сразу за летние месяцы каникул.

VI. Иные условия

1.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

1.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой Нанимателя.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и хранится у каждой из сторон этого Договора.

Наймодатель

ГБПОУ НАО «Нарьян-Марский социально-
гуманитарный колледж
имени И.П. Выучейского»
166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 25
Тел/факс 8 (81853) 4-90-60, 8 (81853) 4-20-68
ИНН – 8300003261
КПП – 298301001
Л/с 21846Щ13860; 20846Щ13860
В управлении федерального казначейства по
Архангельской области и Ненецкому автономному
округу
Банк: Отделение Архангельск г. Архангельск
Р/с 40601810140301002502
БИК 041117001

Директор _____ Г.А. Назарова

М.П.

Наниматель

